

БЮЛЛЕТЕНЬ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. _____, ул. _____, дом № ____
Дата и место проведения очного обсуждения: _____ 201__ г. г. _____, ул. _____, дом № ____
Время начала очного обсуждения: ____ час. ____ мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, не принявших участия в очном обсуждении: ____
_____ 201__ г.
Место приема решений собственников, не принявших участия в очном обсуждении: г. _____, ул. _____, дом № ____ кв. _____

Собственник помещения	
Представитель собственника	
Документ, удостоверяющий личность	
Номер помещения / номера помещений для собственника нескольких квартир помещений	
Телефон собственника	
Площадь помещения (кв.м.), принадлежащих собственнику	
Доля в праве на помещение (например, 1/3), принадлежащих собственнику/Количество голосов	

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем общего собрания: _____
Избрать секретарем общего собрания: _____
Утвердить состав счетной комиссии в количестве ____ человек. В состав счетной комиссии включить: _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной-заочной форме голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Расторгнуть действующий договор с компанией, оказывающей услуги _____ (указать в соответствии с текущим договором предмет договора и название компании) и заключить (выбрать один вариант договора):

- договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым пользователем жилого помещения (рекомендован этот вариант!)

ИЛИ

- договор на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома АО «ЭР-Телеком Холдинг» с (выбрать один вариант) УК/ТСЖ. Условия договора определяются указанными сторонами

ИЛИ

- договор на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома АО «ЭР-Телеком Холдинг» с (выбрать один вариант) УК/ТСЖ, условия договора определяются указанными сторонами. Дополнительно заключаются абонентские договоры между АО «ЭР-Телеком Холдинг» и пользователями жилых помещений

Поручить АО «ЭР-Телеком Холдинг» произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится _____ (указать условия хранения замененного оборудования, например, в УК или в ЭРТХ, до момента востребования собственником).

Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» возможно с применением мобильного приложения по условиям абонентского договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

--	--	--

3. Определить размер абонентской платы _____ (указать функционал услуги, например, открывание двери, аудиотрубка, видеопанель в квартире. Если несколько тарифов, указать АП по каждому) по указанному в п. 3 настоящего решения договору в размере __ рублей в месяц с жилого помещения, начиная с «__» _____ 201__ г. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором.

Стоимость замены переговорных запорных устройств для открывания дверей составляет _____ руб.и оплачивается _____ (указать каким образом)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» безвозмездное право на размещение домофонной сети необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям АО ЭРТХ) к местам общего пользования многоквартирного дома, право осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен МКД в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) домофонного и специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, в целях данного согласования подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг». Наделить _____ (ФИО инициатора собрания) правом подписи вышеуказанных документов, подтверждающих согласие собственников МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Определить местом хранения протокола общего собрания _____.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник _____ / _____
(подпись/ФИО)